



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ-ΣΥΚΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΚΕΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ  
ΠΡΑΚΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΥΚΕΩΝ  
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΤΗΣ 26-3-2025  
ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ. 10

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**ΘΕΜΑ :** Γνωμοδότηση για την εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Βέρμιου 26 της Δ.Ε. Συκεών προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην θέση στάθμευσης .

Στο Δημαρχείο Συκεών (Ι.Μιχαήλ & Στ. Σαράφη 1), σήμερα 26-3-2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 17.30, ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. 10649/22-3-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Ανταβαλή Συμεών, που επιδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.2 άρθρο 88 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 89 του Ν.4555/18, των υπ. αριθ. 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ: 6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ) και 18318/13-03-2020 εγκυκλίων Υπουργείου Εσωτερικών, συνήλθε το Συμβούλιο της Κοινότητας Συκεών σε 3η τακτική διαζώσης συνεδρίαση.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα ένδεκα (11) μέλη, συμμετείχαν τα επτά (7), δηλαδή:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ανταβάλης Συμεών
2. Νιφτανίδου Γλυκερία
3. Αυγερινού Ειρήνη
4. Παπαδοπούλου Σκαρπέλου Αθηνά
5. Δάλλας Νικόλαος
6. Ντόγκας Στέργιος
7. Λαθήρα Πανδώρα

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ωραιοπούλου Χατζηγιάννη  
Αθανασία
2. Δαμιανίδου Πηνελόπη
3. Βασαϊτης Νικόλαος
4. Καμπούρογλου Κοσμάς

Πρακτικά συνεδρίασης τηρούνται από τον διοικητικό υπάλληλο του Δήμου Νεάπολης-Συκεών κ. Γκέκα Σωτήριο βάσει της υπ αρ. 1372/2019 απόφασης Δημάρχου Νεάπολης-Συκεών.

Τα θέματα συζητήθηκαν με την εξής σειρά: 1<sup>ο</sup>, 2<sup>ο</sup>, 3<sup>ο</sup> και 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 2ο θέμα της ημερήσιας διάταξης: «Γνωμοδότηση για την εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Βέρμιου 26 της Δ.Ε. Συκεών προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην θέση στάθμευσης», θέτει υπόψη του Συμβουλίου την υπ' αριθ. πρωτ. 6819/21/02/2025 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών.

**ΘΕΜΑ:** Εξέταση αιτήματος για την έγκριση υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Βέρμιου 26 της Δ.Ε. Συκεών προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην θέση στάθμευσης .

Έχοντας υπόψη :

- ο Το υπ' αρ. Πρωτ. 28200/23-04-2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας.
- ο τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.
- ο την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού
- ο την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων.
- ο Την υπ' αρ. πρωτ. 11798/21-02-2024 αίτηση .

Σας ενημερώνουμε ότι κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας μας και σύμφωνα με την συνημμένη Τεχνική Έκθεση Μηχανικού, σχετικά με την κατασκευή ,διαμόρφωσης, υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων στην θέση στάθμευσης επί της οδού Βέρμιου 26 στην Δ.Ε. ΣΥΚΕΩΝ, τα εξής :

1. Το πλάτος της ράμπας θα είναι 3,60μ. και το μήκος ανόδου 0,50μ. με κλίση <5 %.
2. Η διαμόρφωση θα γίνει από στρώση σκύρων 3Α (πάχους 10εκ), οπλισμένο σκυρόδεμα(πάχους 10εκ) και η επιστροφή της τελικής επιφάνειας θα γίνει από αντιολισθητικές πλάκες πεζοδρομίου.
3. Η εκτέλεση των εργασιών και οι δαπάνες της περιγραφόμενης κατασκευής θα επιβαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον αιτούντα .

**Για την προαναφερόμενη κατασκευή ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης – κατασκευαστής έχει την υποχρέωση :**

- α. Στην τήρηση και εφαρμογή των προβλεπόμενων μέτρων ασφάλειας από τον ιδιοκτήτη – κατασκευαστή για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών ή αυτοκινήτων ( πινακίδες αναγγελίας κινδύνου και εργασιών, ταινίες ασφαλείας, προστατευτικά κιγκλιδώματα ασφαλείας κλπ).**
- β. Να ενημερώσει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για την αρχή και το πέρας των εργασιών.**
- γ. Στην περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του χώρου ως κλειστής θέσης στάθμευσης, ο ενδιαφερόμενος οφείλει να αποκαταστήσει το πεζοδρόμιο στην πρότερη κατάσταση με ίδια δαπάνη.**
- δ. Η απότμηση του κρασπέδου και η διαμόρφωση του πεζοδρομίου να είναι σύμφωνη με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία ώστε να γίνετε ομαλά και χωρίς κανένα πρόβλημα η διέλευση των πεζών στο πεζοδρόμιο τόσο κατά το μήκος όσο και κατά το πλάτος αυτού. Ο ιδιοκτήτης – κατασκευαστής οφείλει να κατασκευάσει με δική του ευθύνη και μεριμνά ράμπα συναρμογής – προσαρμογής με κλίση έως 5% στο πεζοδρόμιο.**
- ε. Απαγορεύεται το πεζοδρόμιο να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων ή μοτοποδηλάτων ή απόθεσης διαφόρων αντικειμένων ή δημιουργίας περιφράγματος**

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω καθώς και τις διατάξεις των παρ. 1,2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριοδομικού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89.

#### **Εισηγούμαστε:**

- ο την έγκριση του υποβιβασμού της στάθμης του πεζοδρομίου με την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, στην πυλωτή θέση στάθμευσης επί της οδού Βέρμιου 26 στην Δ.Ε. ΣΥΚΕΩΝ, προκειμένου να διευκολυνθεί η είσοδος – έξοδος οχημάτων.

Η υπόψη έγκριση δεν υποκαθιστά άλλες εγκρίσεις και άδειες που τυχόν απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες και υλοποιείται μόνο μετά την χορήγηση της σχετικής άδειας εισόδου-εξόδου από τον Δήμο Νεάπολης – Συκεών.

Παρακαλούμε να αποφασίσετε λόγω αρμοδιότητας, διότι συντρέχουν οι προβλεπόμενες από την ισχύουσα νομοθεσία προϋποθέσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 83-84 του Ν.3852/2010 για την χορήγηση της έγκρισης **υποβιβασμού στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Βέρμιου 26 της Δ.Ε. Συκεών προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην θέση στάθμευσης**, με ευθύνη και δαπάνες της αιτούσης.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**Τεχνικών Έργων, Υποδομών, Δικτύων,  
Μελετών & Ηλεκτροφωτισμού**

**ΓΚΑΤΖΕΣ ΣΤΕΛΙΟΣ**

**Συνημμένα:**

1. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
2. ΕΓΓΡΑΦΟ 28200/23-04-2024 ΤΗΣ ΤΕΧ. ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ
3. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
4. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
5. ΣΧΕΔΙΟ ΚΑΤΟΨΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΤΗΣ ΡΑΜΠΑΣ
6. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΧΩΡΟΥ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ

Τέλος, ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΣΥΚΕΩΝ**

Μετά από συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη: 1) όσα ο Πρόεδρος και τα μέλη αυτής εξέθεσαν, 2) την υπ' αριθ. πρωτ. 6819/21/02/2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, 3) το υπ' αρ. πρωτ. 28200/23/04/2024 έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας, 4) την υπ' αρ. πρωτ. 11798/21/02/2024 αίτηση, 5) την Τεχνική Έκθεση του Μηχανικού, 6) την κάτοψη για το σχέδιο διαμόρφωσης υποβάθμισης του πεζοδρομίου για την κατασκευή ράμπας εισόδου – εξόδου οχημάτων, 7) την υπεύθυνη δήλωση της αιτούσας, 8) τη φωτογραφία χώρου παρέμβασης, 9) το γεγονός ότι η απόφαση αυτή αποτελεί εισήγηση στη Δημοτική Επιτροπή, 10) τις διατάξεις των παρ.1, 2 και 3 του άρθρου 24 του Κτιριακού κανονισμού Α3046/304/89/ΦΕΚ59Δ'/3-2-89, και 11) τις διατάξεις 73 & 83 του Ν.3852/2010.

**Αποφασίζει Ομόφωνα**

Γνωμοδοτεί θετικά και εισηγείται στη Δημοτική Επιτροπή για τον **υποβιβασμό στάθμης του πεζοδρομίου επί της οδού Βερμίου αρ. 26 στη Δημοτική Ενότητα Συκεών, προκειμένου να διευκολυνθεί η ΕΙΣΟΔΟΣ – ΕΞΟΔΟΣ στην θέση στάθμευσης**, με ευθύνη και δαπάνες της αιτούσας και σύμφωνα με όσα αναλυτικά αναφέρονται στην υπ' αριθ. πρωτ. 6819/21/02/2025 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. 10/2025.  
Αναθέτει στον Πρόεδρο να προβεί στις παραπέρα ενέργειες.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΑΝΤΑΒΑΛΗΣ ΣΥΜΕΩΝ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νιφτανίδου Γλυκερία  
Αυγερινού Ειρήνη  
Παπαδοπούλου -Σκαρπέλου Αθηνά  
Δάλλας Νικόλαος  
Ντόγκας Στέργιος  
Λαθήρα Πανδώρα